

GUY HOQUET

Idéal investisseur ! À vendre à SOISY SUR SEINE (91450), appartement 1 pièce d'environ 24,21 m², vendu loué 550 par mois Charges Comprises !

SOISY SUR SEINE 91450

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Idéal investisseur ! À vendre à SOISY SUR SEINE (91450), appartement 1 pièce d'environ 24,21 m², vendu loué 550 par mois Charges Comprises !

Situé à SOISY SUR SEINE (91450), cet appartement est un T1 de 24,21 m². Il est pourvu d'une pièce de 20 m² ainsi que d'une salle de bain et d'un WC.

Ce logement est à 5 min d'une station de RER et à 1 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Vous serez aussi à 2 min d'un établissement scolaire.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est localisé au 2e étage du bâtiment qui en compte 3.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Ce bien dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cet appartement est fixé à 90 000 euros. Les charges de copropriété des 2 lots (appartement et place de parking) sont de 1200 euros par an.

L'appartement est actuellement loué à 550 € par mois Charges Comprises avec une Garantie Loyer Impayé !

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 968.

24.21 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330.17 kWh/m2 par an
