



APPARTEMENT 1 pièce(s) A LOUER sur CORBEIL-ESSONNES de 19.94 m2

CORBEIL ESSONNES 91100

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT 1 pièce(s) A LOUER sur CORBEIL-ESSONNES de 19.94 m2

Venez découvrir, dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine (91450), un studio de 19.94m2 meublé (24.94m2 au sol) dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une kitchenette aménagée, une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. Le logement est situé à proximité de plusieurs commerces et la gare de Moulin Galant est à moins de 6 minutes en bus.

Le loyer de ce logement est de 628 euros par mois, charges comprises. La provision pour charges étant d'un montant de 40 euros par mois. Les honoraires sont de 261.61 euros. Deux mois de caution vous sera demandé soit 1176 euros.

Les charges, quant à elles, comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 201 kWh/m2. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO2/m²/an).

Les atouts de cet appartement :

- Son emplacement : situé à proximité de la gare de Moulin-Galant dans le quartier de la papeterie
- Dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu.
- Sa cave et sa place de parking en sous-sol
- Son balcon.

L'appartement est situé dans le quartier de la papeterie, à proximité des bords de seine et de la forêt de rougeaux. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège accessible en bus) à 15 minutes à pied ou en bus, une crèche, Niveau transports en communs, il y a plusieurs lignes de bus ainsi que la gare Évry-Courcouronnes ou de Corbeil-Essonnes. un complexe sportif ainsi que plusieurs terrains de tennis et des activités nautiques vous accueillent à proximité pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épiceries et un marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE au 01 60 79 60 22 pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à CORBEIL-ESSONNES.

19.94 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1176 €
Nb Lots Copropriété	180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-10-30 10:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



