



APPARTEMENT 2 pièces A LOUER à SOISY SUR SEINE de 32.29m2

SOISY SUR SEINE 91450

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 423.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.84 €
TTC.

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT 2 pièces A LOUER à SOISY SUR SEINE de 32.29m2

Venez découvrir, dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine (91450), cet appartement, au deuxième et dernier étage, de type 2 pièces (T2), d'une superficie de 32.29 m² (37.23m2 au sol).

Ce F2, situé à Soisy-sur-Seine (91450) est composé, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC et d'une chambre.

Très belle exposition ! Double vitrage PVC et fenêtres de toit type VELUX récents ! Vous profiterez également d'une cave ! Un petit extérieur à l'arrière du bâtiment est mis à la disposition des habitants avec un banc et un petit jardin.

Le loyer de ce logement est de 650 euros, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 30 euros par mois. Les honoraires sont de 423.65 euros. Un mois de caution vous sera demandé soit 620 euros.

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ! Chauffage électrique et production d'eau chaude individuelle grâce à un ballon électrique.

L'appartement se trouve dans la commune de Soisy-sur-Seine. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et un

bureau de poste non loin du logement ainsi qu'un arrêt de bus à proximité qui vous amène à la gare en 10mn.

Cet appartement est classé E (310kWh/m2/an) pour la classe énergétique . L'indice GES quant à lui est de catégorie C (12 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE !
Contactez-nous vite pour organiser une visite.
En plein centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité !

32.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.45 m2
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-12 21:39:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€

Photos du bien



