



Appartement 3 pièces à louer à SAINT GERMAIN LES CORBEIL 61.25m2

SAINT GERMAIN LES CORBEIL 91250

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Appartement 3 pièces à louer à SAINT GERMAIN LES CORBEIL 61.25m2

A louer dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine : Dans la charmante ville de SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL (91250) , un appartement T3 de 61.25 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 2009.

Cet appartement propose une entrée avec placard, un séjour de 20 m², une cuisine aménagée, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, des toilettes séparés.

L'appartement bénéficie également d'un balcon avec une vue dégagée sur le Parc Stanislas Darblay, et deux places de stationnement en sous-sol.

Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe C tous les deux, de l'ordre de 140 kWh/m²/an et 28 Kg CO₂/m²/an.

L'appartement se situe dans la commune de Saint-Germain-lès-Corbeil. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à quelques pas du bien. Niveau transports, il y a sept lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 1100 € Charges Comprises, avec 170 € de provision sur charges comprenant la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) et les charges locatives. Les honoraires sont de 803.06€ (618.01€ pour les honoraires de visite, dossier et acte et 185.59 € pour les

honoraires d'état des lieux). Un dépôt de garantie de 930 € est demandé.

Très bel appartement, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE au 01 60 79 60 22 pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL.

61.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	892 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.8 m2
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-11-22 08:39:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



