



APPARTEMENT 3 PIÈCES À LOUER À SAINTRY-SUR-SEINE DE 61m²

SAINTRY SUR SEINE 91250

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT 3 PIÈCES À LOUER À SAINTRY-SUR-SEINE DE 61m²

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine, venez découvrir ce bel appartement meublé de 3 pièces de 61m², dans une résidence calme et sécurisée située à Saintry-sur-Seine.

Ce charmant T3 meublé entièrement rénové et situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble datant des années 1970, se compose comme suit :

une entrée, un séjour de 19.60 m² donnant accès à un balcon filant avec une vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée avec cellier/buanderie, un couloir donnant accès à deux chambres dont l'une donnant sur le balcon, une salle de bain et un WC indépendant.

Cet appartement dispose également d'une cave, espace précieux de rangements supplémentaires ainsi que d'une place de parking extérieure sécurisée.

Le loyer de ce logement est de 1100 euros par mois, charges comprises. La provision pour charges étant d'un montant de 175,76 euros par mois. Les honoraires sont de 800.32 euros. Un mois de caution vous sera demandé soit 924.24 euros.

Les charges, quant à elles, comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE

est D pour une consommation énergétique annuelle de 227 kWh/m2. Quant à l'indice GES, il est de catégorie D signifiant de moyennes émissions de gaz à effet de serre (49 Kg CO2/m²/an).

Les atouts de cet appartement :

- Son emplacement : situé à proximité de la forêt de rougeaux et des bords de seine au calme dans le quartier des Sablons
- Sa luminosité.
- Sa récente rénovation complète (fenêtres en PVC double vitrage neuves).
- Ses nombreux espaces de rangement.
- Son balcon au coeur de la verdure.

L'appartement est situé dans le quartier des sablons, à proximité des bords de seine et de la forêt des rougeaux. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège accessible en bus) à 15 minutes à pied ou en bus, une crèche, Niveau transports en communs, il y a plusieurs lignes de bus ainsi que la gare Évry-Courcouronnes ou de Corbeil-Essonnes. un complexe sportif ainsi que plusieurs terrains de tennis et des activités nautiques vous accueillent à proximité pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épiceries et un marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE au 01 60 79 60 22 pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à EVRY.

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	175.76 €
Dépôt de garantie	924.24 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	19.6 m2
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-11 11:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1520€

Photos du bien







