



CHARMANTE MAISON DE 5 PIECES (168 m²) À SAINTRY-SUR-SEINE

SAINTRY SUR SEINE 91250

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

CHARMANTE MAISON DE 5 PIECES (168 m²) À SAINTRY-SUR-SEINE

Dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette magnifique maison familiale d'environ 168 m² située à SAINTRY-SUR-SEINE.

Edifiée sur un terrain de 879 m², cette maison est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée avec placard, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, une loggia, un double séjour - salle à manger lumineux d'environ 35m².

De plain-pied se trouvent également une cuisine équipée et aménagée avec son espace repas ainsi qu'un WC indépendant.

- A l'étage : un grand dégagement avec placards dessert une salle de bains ainsi que deux grandes chambres et un WC indépendant.

Les atouts de la maison :

- Une grande pièce de vie lumineuse d'environ 35 m²
- Une chambre parentale de plain pied
- Un jardin sans vis-à-vis
- Un grand garage au fond du terrain
- Une loggia lumineuse pouvant servir d'espace bureau

- Possibilité de créer une troisième chambre à l'étage
- De grands espaces de rangement

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe E et E respectivement de 268 kWh/m²/an et de 56 kg CO₂/m²/an.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles telles que EKMA, École élémentaire Manuréva, Collège Louise Michel, Groupe Scolaire de Montconseil, et École Maternelle Paul Langevin, ainsi que des commerces essentiels comme supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception au prix de 375 000€ (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

168.45 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.04 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-09 23:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	879 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3920€ et 5360€

Photos du bien





