



## Location studio meublé à SOISY-SUR-SEINE (91450)

SOISY SUR SEINE 91450

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Location studio meublé à SOISY-SUR-SEINE (91450)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine (91450), venez découvrir cet appartement, au premier étage d'un petit immeuble, de type STUDIO MEUBLE, d'une superficie de 26.67 m<sup>2</sup>.

Ce F1, situé à Soisy-sur-Seine (91450) est composé, d'une entrée, d'un séjour avec placard, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC séparé.

Le loyer de ce logement est de 598 euros, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 58 euros par mois. Les honoraires sont de 349.91 euros (honoraires de visite, dossier et acte). Un mois de caution vous sera demandé soit 540 euros.

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Chauffage électrique et production d'eau chaude individuelle grâce à un ballon électrique.

L'appartement se trouve dans la commune de Soisy-sur-Seine. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 340 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Bel appartement, en plein centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE au 01.60.79.60.22. pour plus d'informations, et pour planifier votre visite !

26.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	540 €
Surface séjour	21.99 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-17 19:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€

---

## Photos du bien

