



Appartement Soisy Sur Seine 3 pièce(s) 62.11 m2

SOISY SUR SEINE 91450

1 170 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57 € / mois

Dépôt de garantie : 1112.85 € Honoraires

charges locataires: 814.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.19 €
TTC.

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Appartement Soisy Sur Seine 3 pièce(s) 62.11 m2

A LOUER : beau DUPLEX MEUBLÉ avec balcon à SOISY SUR SEINE

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce beau duplex meublé, de type 3 pièces (T3), d'une superficie habitable de 62,11 m².

Ce F3 se situe au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle en plein centre-ville de SOISY-SUR-SEINE (91450).

Ce spacieux duplex s'organise comme suit : une entrée desservant une salle d'eau avec WC, un séjour / salle-à-manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre. Un escalier mène aux combles aménagés en une seconde chambre, vous trouverez également dans celle-ci de nombreux rangements.

Idéal pour prendre l'air, vous profiterez d'un balcon accessible de la cuisine.

Enfin, pour davantage d'espace de rangement, ce logement dispose aussi de deux greniers.

De véritables atouts pour ce produit rare sur le secteur : une double exposition (appartement traversant), un balcon donnant sur la cuisine, deux greniers, chauffage individuel électrique (radiateurs récents). Le tout dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue.

Les indices DPE et GES de cet appartement sont de classe D et B, de l'ordre de 204 kWh/m²/an et 8 Kg

CO2/m²/an.

Très bel appartement. A visiter sans tarder.

Le loyer de ce logement est de 1169,85€ charges comprises (57 € de provision sur charges).

Les honoraires sont de 814.88 € (626.69 € pour les honoraires de visite, dossier et acte et 188.19 € pour les honoraires d'état des lieux). Un dépôt de garantie de 1 112,85€ est demandé.

L'appartement est situé dans la commune de Soisy-sur-Seine. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à proximité : le Collège de l'Ermitage, l'École Élémentaire les Donjons et l'École Maternelle les Donjons. Niveau transports, il y a le bus 305, 453 et 7002 SCO à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE pour plus d'informations au 01.60.79.60.22.

62.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	1112.85 €
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





