



Appartement F1 (22 m²) au COUDRAY MONTCEAUX

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Appartement F1 (22 m²) au COUDRAY MONTCEAUX

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE, venez découvrir ce studio de 22m² au COUDRAY MONTCEAUX.

En rez-de-jardin d'un immeuble dans une résidence calme et recherchée, ce T1 est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Les charges de copropriété sont de 95.08€ par mois comprenant l'eau froide (collectif avec compteur individuel), l'eau chaude (collectif avec compteur individuel), le chauffage (collectif aux tantièmes).

Ce studio est à vendre pour la somme de 95 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (169kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est C (30 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Ce bien est situé dans la commune LE COUDRAY-MONTCEAU. Il y a l'École Maternelle André Malraux et l'École Élémentaire André Malraux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la ligne de RER D (Le Coudray-Montceaux), les lignes 412, BUS SNCF, 402 et 04 du bus ainsi que les gares Le Coudray-Montceaux et Le Plessis Chenet dans les environs. Il y a trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces, une supérette, une épicerie et un bureau de poste à proximité du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

22.23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | -1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 88 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 65 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1141 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.04 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Mixte |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-02-18 00:16:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Photos du bien



