



## FONDS DE COMMERCE ESTHETIQUE-ONGLERIE

ST PIERRE DU PERRY 91280

**20 000 € \***

\* 20 000 € honoraires inclus

15 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 33.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## FONDS DE COMMERCE ESTHETIQUE-ONGLERIE

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET Soisy-sur-Seine (91450), un fonds de commerce situé à Saint-Pierre-du-Perry (91280), dans la galerie marchande d'Intermarché.

BELLE OPPORTUNITE pour cet institut de beauté.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis 40 ans environ. Il est vendu pour cause de départ à la retraite.

Fort potentiel de développement. L'établissement dispose d'un bel espace de travail de 70 m<sup>2</sup> avec facilité pour se garer (parking du centre commercial).

Le local est composé comme suit :

- 1 salle d'accueil avec comptoir de réception et espace de vente.
- 4 cabines avec placards de rangements, dont 2 communicantes.
- 1 WC indépendant + 1 placard à balais

Ce local est également équipé d'un système de climatisation ainsi que d'un système de vidéosurveillance.

Les éléments cédés avec le fonds de commerce :

- Appareils d'onglerie et d'esthétique professionnels

Loyer :

- Montant du loyer 954.17€ HT / mois
- Montant des charges hors foncier 103,71€ HT / mois
- Foncier environ 3000€ par an.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont intéressantes, avec des indices DPE et GES de classe C et B respectivement de 147 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le fonds de commerce est à vendre pour la somme de 28 000 € (honoraires d'agence inclus).

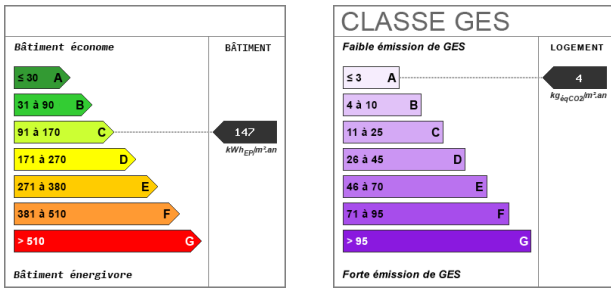
Votre agence vous invite à découvrir toutes les spécificités de ce local commercial en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	124.45 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1987
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-06 21:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



