

**GH**

## APPARTEMENT 2 PIECES DE 29,18 m<sup>2</sup> À CORBEIL-ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY SUR SEINE**2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE**01 60 79 60 22**

## APPARTEMENT 2 PIECES DE 29,18 m<sup>2</sup> À CORBEIL-ESSONNES

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce bel appartement, situé en centre-ville, d'une superficie habitable de 29,18 m<sup>2</sup>. Ce 2 pièces se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, sécurisée par un portail.

Il est agencé comme suit : un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC et emplacement pour la machine à laver.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'un grenier pour du stockage supplémentaire.

Les charges sont de 53,72€ par mois, comprenant l'eau froide et l'assurance de la copropriété.

Cet appartement est équipé d'un chauffage électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Pour une bonne isolation thermique les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Les atouts de cet appartement :

- Situé en centre-ville, à proximité de tous les commerces.
- De nombreux espaces de stockage
- Aucun travaux à prévoir
- Excellent rendement locatif

- Syndic bénévole permettant de faibles charges de copropriété

Situé à proximité de plusieurs écoles, pharmacies, boulangeries et restaurants, cet appartement est un choix judicieux pour un investissement locatif ou un premier achat.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 329 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est de classe B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 98 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

29.18 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	644.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.75 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de caves

1

Date ERP

2025-06-16 07:37:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GH



GH



GH



GH



GH



GH



GH



GH

