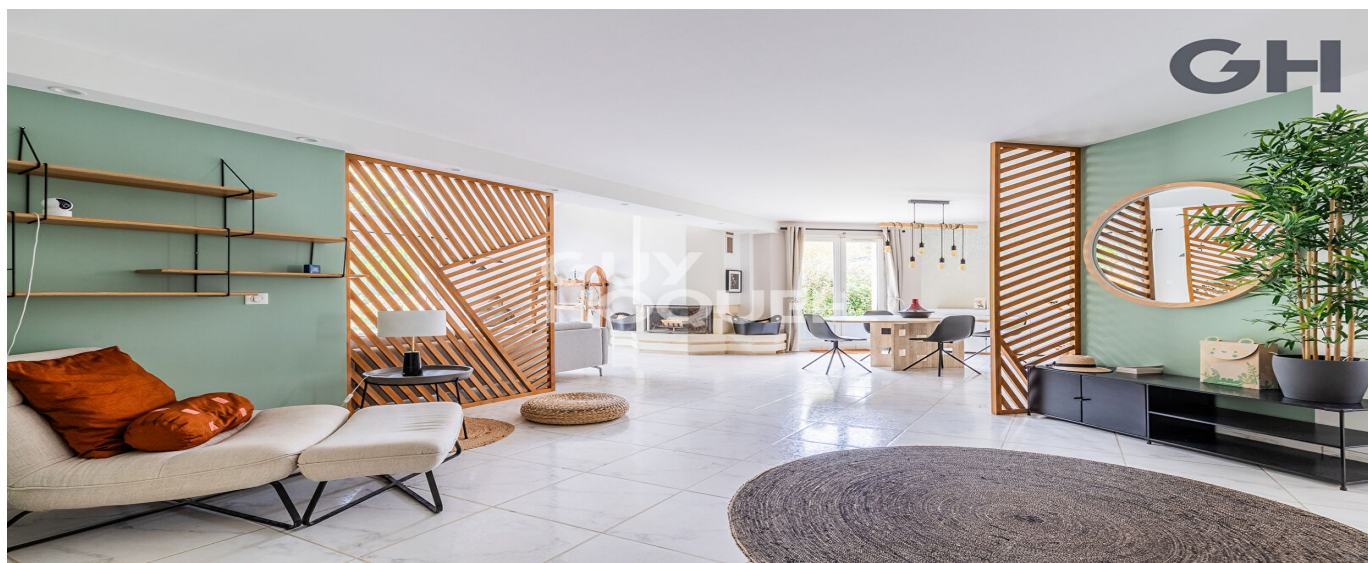




CHARMANTE MAISON FAMILIALE DE 7 PIECES (191.88 m²) À SAINT-PIERRE-DU-PERRY

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

CHARMANTE MAISON FAMILIALE DE 7 PIECES (191.88 m²) À SAINT-PIERRE-DU-PERRY

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette magnifique maison familiale proche du centre et des écoles de Saint-Pierre-du-Perry.

Édifiée sur un terrain de 903 m², cette maison familiale de 5 chambres est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée donnant sur la salle à manger et le séjour cathédrale, une cuisine aménagée et équipée, une family room, un WC indépendant, une suite parentale avec sa salle de bains ainsi qu'un dressing.

Pour compléter ce niveau, vous trouverez une grande buanderie et un double garage avec porte motorisée.

- À l'étage : une mezzanine d'environ 16 m² dessert 4 chambres donc une suite parentale avec sa salle d'eau et Sauna, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez d'un terrain agréable et arboré accessible aussi par les pièces de vie et la suite parentale.

Cette maison, construite en 1997, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, garantissant un confort optimal ainsi qu'une alarme.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en plein air. Le stationnement est facilité grâce à un garage double et 2 places de parking extérieures.

Les atouts de la maison :

- Une suite de plain-pied
- Une suite à l'étage avec une salle d'eau d'environ 10 m² comprenant un Sauna
- Un grand séjour cathédral avec cheminée à insert
- Une cuisine équipée avec family room pour plus de convivialité
- Un garage double motorisé
- Un jardin sans vis-à-vis donnant sur la Forêt
- Une grande buanderie d'environ 13 m²

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont intéressants, avec des indices DPE et GES de classe C et C respectivement de 160 kWh/m²/an et de 25 kg CO₂/m²/an.

Située dans un quartier calme de Saint-Pierre-du-Perray, cette maison est à proximité de plusieurs écoles, dont l'école Les Quatre Saisons, le collège Camille Claudel, et l'école Anne Frank, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts et des commodités à proximité.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Cette maison est proposée à l'achat pour 550 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

191.88 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	20.79 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-28 07:44:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

