



DROIT AU BAIL SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

ST PIERRE DU PERRAY 91280

48 000 € *

* 48 000 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 20% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

DROIT AU BAIL SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET Soisy-sur-Seine (91450), un droit au bail situé à Saint-Pierre-du-Perray (91280), dans la galerie marchande d'Intermarché.

Local de 70 m² actuellement parfumerie institut de beauté avec vitrine.

Le local est composé comme suit :

- 1 salle d'accueil avec comptoir de réception et espace de vente.
- 4 cabines avec placards de rangements, dont 2 communicantes.
- 1 WC indépendant + 1 placard à balais .

Ce local est également équipé d'un système de climatisation ainsi que d'un système de vidéosurveillance.

Ne convient pas aux métiers de bouches.

Loyer :

- Montant du loyer 943,28€ HT / mois
- Montant des charges 103,71€ HT / mois

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont intéressantes, avec des indices DPE et GES de classe C et B respectivement de 147 kWh/m²/an et de 4 kg CO₂/m²/an.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le fonds de commerce est à vendre pour la somme de 48 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les spécificités de ce local commercial en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

70 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	124.45 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1987
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-06 10:23:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





