



## FONDS DE COMMERCE SAINT-PIERRE-DU-PERRY

ST PIERRE DU PERRY 91280

**48 000 € \***

\* 48 000 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## FONDS DE COMMERCE SAINT-PIERRE-DU-PERRY

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET Soisy-sur-Seine (91450), un fonds de commerce situé à Saint-Pierre-du-Perry (91280), dans la galerie marchande d'Intermarché.

BELLE OPPORTUNITE pour cet institut de beauté.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis 40 ans environ.

Fort potentiel de développement. L'établissement dispose d'un bel espace de travail de 70 m<sup>2</sup> avec facilité pour se garer (parking du centre commercial).

Le local est composé comme suit :

- 1 salle d'accueil avec comptoir de réception et espace de vente.
- 4 cabines avec placards de rangements, dont 2 communicantes.
- 1 WC indépendant + 1 placard à balais

Ce local est également équipé d'un système de climatisation ainsi que d'un système de vidéosurveillance.

Les éléments cédés avec le fonds de commerce :

- Une machine Cellu M6 Alliance LPG visage et corps.
- Appareils d'onglerie et d'esthétique professionnels

Loyer :

- Montant du loyer 943,28€ HT / mois
- Montant des charges 103,71€ HT / mois

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont intéressantes, avec des indices DPE et GES de classe C et B respectivement de 147 kWh/m²/an et de 4 kg CO2/m²/an.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le fonds de commerce est à vendre pour la somme de 48 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les spécificités de ce local commercial en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

70 m²

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	124.45 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1987
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-06 09:03:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G
Forte émission de GES	

LOGEMENT

4

KWh/m²/an

Photos du bien









