



STUDIO À LOUER À SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 360.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.16 €

TTC.

Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

STUDIO À LOUER À SOISY-SUR-SEINE

Dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine (91450) venez découvrir cet appartement de 1 pièce lumineux et entièrement rénové, à louer.

Ce charmant studio se situe au premier étage d'une petite copropriété et dispose d'une place de parking privative.

Il se compose comme suit : une pièce de 17m2 avec placards, une cuisine indépendante neuve, une vaste salle de bains avec placards, ainsi que des WC indépendants.

Situé dans un quartier agréable, vous bénéficierez de la proximité de plusieurs commodités, notamment des restaurants, des parcs, des pharmacies, et des écoles telles que l'École maternelle du Parc aux Biches et l'École élémentaire des Meillottes.

Le loyer de ce logement est de 630€ par mois, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 30€ par mois. Les honoraires sont de 360.36€ (277.20€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 83.16€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 600€.

Les charges comprennent l'eau froide ainsi que le chauffage.

La production d'eau chaude est individuelle par un ballon électrique.

Cet appartement est classé D (98 kWh/m2 par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à

lui, de catégorie A (6 Kg CO2/m2/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Très bel appartement au calme, vous profiterez de toutes les commodités à proximité !

Contactez sans tarder vos conseillers Guy Hoquet au 01.60.79.60.22 pour planifier votre visite.

27.72 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



