



STUDIO À LOUER CENTRE-VILLE DE SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

STUDIO À LOUER CENTRE-VILLE DE SOISY-SUR-SEINE

Dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine (91450) venez découvrir cet appartement de 1 pièce lumineux, avec beaucoup de charme, à louer meublé.

Ce studio se situe au troisième étage d'une petite copropriété, en plein centre-ville de Soisy-sur-Seine.

Il se compose comme suit : une pièce de 31m2 habitables (55,97m2 au sol), avec une belle hauteur sous plafond, divisée en un coin séjour et un coin nuit, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous trouverez également un espace mezzanine permettant d'accueillir un coin nuit supplémentaire.

Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêts : des restaurants variés, des boulangeries, des boucheries, ainsi que des pharmacies et des bureaux de poste. Pour les familles, l'École élémentaire des Meillottes et le Collège de l'Ermitage sont à proximité, ainsi qu'une halte garderie. Les espaces verts ne manquent pas avec plusieurs parcs et les bords de seine à proximité pour vos moments de détente.

Le loyer de ce logement est de 700€ par mois, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 42.19€ par mois. Les honoraires sont de 456.82€ (351.40€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 105.42€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 657.81€.

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Cet appartement est classé E (333kWh/m2 par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B (10 Kg CO2/m2/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Très bel appartement, proche du centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité !

Contactez sans tarder vos conseillers Guy Hoquet au 01.60.79.60.22 pour planifier votre visite.

35.14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	42.19 €
Dépôt de garantie	707.81 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-06-17 01:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



