



Location d'un appartement 3 pièces (63.70 m²) à SOISY SUR SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

1 105 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois
Dépôt de garantie : 940 € Honoraires
charges locataires: 828.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 191.1 €
TTC.

Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Location d'un appartement 3 pièces (63.70 m²) à SOISY SUR SEINE

Venez découvrir, dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine (91450), cet appartement, au deuxième étage, de type 3 pièces (T3), d'une superficie de 63.70m².

Ce F3, situé à Soisy-sur-Seine(91450), dans une résidence récente (2017), calme et sécurisée est composé, d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée donnant sur une terrasse de 11 m² exposée plein sud, d'un dégagement, d'une salle de bains avec possibilité d'y installer une machine à laver, d'un WC séparé et de deux chambres dont une avec placard.

Très belle exposition ! Double vitrage PVC ! Vous profiterez également d'une place de parking en sous-sol !

Le loyer de ce logement est de 1105 euros, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 165€ par mois. Les honoraires sont de 828,10 euros (637€ pour les honoraires de visite, dossier et acte et 191,10€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 940€.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ! Chaudière collective au gaz avec compteur individuel.

L'énergie et la consommation deviennent des critères importants. De classe énergétique B, cet appartement est très bien isolé et ne nécessite aucuns travaux. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Très bel appartement ! A visiter sans tarder ! En plein centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité !

63.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	940 €
Surface séjour	28.5 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-23 01:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



