



## Maison de plain-pied à Soisy-Sur-Seine

SOISY SUR SEINE 91450

**416 700 € \***

\* 416 700 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Maison de plain-pied à Soisy-Sur-Seine

Dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine, venez découvrir cette superbe maison individuelle T5 Kaufman & Broad de type GENËT de 112 m<sup>2</sup> sur un terrain de 706 m<sup>2</sup>, dans le secteur calme et recherché du PARC DE SENART à SOISY-SUR-SEINE (91450).

Cette maison de plain-pied, à la décoration soignée est composée comme suit : une entrée, un séjour/salle à manger de plus de 40m<sup>2</sup> incluant une cheminée, une cuisine aménagée et équipée de près de 10 m<sup>2</sup>, un dégagement, trois chambres (avec placards) dont une suite parentale intégrant un dressing et une salle de bains avec WC, une salle d'eau indépendante avec WC et une buanderie.

Un garage et un jardin arboré sans vis-à-vis exposé est avec terrasse complètent le bien.

Les atouts de cette maison :

- jardin très bien entretenu
- les fenêtres sont en PVC double vitrage,
- volet roulant électrique,
- la toiture entretenue,
- Maison en fond d'impasse

Cette maison est classée E pour le DPE et en B en ce qui concerne l'indice GES.

La maison est située dans la commune de Soisy-sur-Seine. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes de la maison : le Collège de

l'Ermitage, l'École Primaire d'Application les Meillotes et l'École Maternelle d'Application les Meillotes. Il y a un bureau de poste et six restaurants à proximité du bien.

Cette maison est proposée à l'achat pour 416 700€.

Coup de coeur assuré ! Réservez votre visite sans tarder !

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-03 17:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





