GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISY SUR SEINE 91450

CHARMENTE MAISON FAMILIALE DE 158m² À SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

CHARMENTE MAISON FAMILIALE DE 158m² À SOISY-SUR-SEINE

Découvrez cette magnifique maison en base meulière, entièrement rénovée, à vendre chez GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE, offrant un cadre de vie idéal.

Située sur un terrain de 517 m², cette maison se trouve dans un environnement calme et recherché, à proximité du centre-ville.

Avec une surface habitable de 158 m², cette spacieuse maison est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous profiterez d'une vaste pièce de vie de plus de 60m², comprenant un salon, une salle à manger ainsi qu'un chaleureux séjour. Au même niveau se trouvent également une cuisine récente aménagée et équipée, avec coin repas, une salle de bains avec WC et une grande suite parentale comprenant un espace bureau, une douche ainsi qu'un dressing.

- À l'étage : un palier dessert deux grandes chambres, deux pièces à aménager selon vos besoins (salle de jeux, coin nuit, bureau...), ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

- Au sous-sol total : vous profiterez d'une galerie comprenant une pièce de stockage, une buanderie, une chaufferie ainsi qu'un garage.
Un vaste carport vous permettra également de stationner vos véhicules.

Le jardin entièrement clos ainsi que la terrasse, vous permettront de profiter de moments conviviaux en toute tranquillité.

Les huisseries de la maison sont en bois double vitrage et elle est équipée d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs.

Les atouts de cette maison :
- Maison de charme entièrement rénovée avec goût
- Un garage et un carport avec deux portails électriques
- Vaste pièce de vie avec cheminée
- Sous-sol total pour plus de stockage
- Une suite parentale de plain-pied

Localisée à Soisy-sur-Seine, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École maternelle et élémentaire des Donjons), un parc et les bords de seine pour vos promenades, ainsi que divers restaurants, boulangeries, et supermarchés pour votre quotidien. Les commodités comme la pharmacie et le bureau de poste sont également à portée de main.

Cette maison est proposée à l'achat pour 530 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de charme dans un quartier prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

158 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-05 08:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET