



LOCAL COMMERCIAL DE 220 m² A CHARTRETTES

CHARTRETTES 77590

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

LOCAL COMMERCIAL DE 220 m² A CHARTRETTES

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette charmante meulière à Chartrettes (77590).

Les murs, utilisés actuellement en restaurant, sont idéalement situés, proche Barbizon, Bois le Roi, Fontainebleau, Melun.

Cette meulière bénéficie au rez-de-chaussée, d'un local commercial pour de la restauration (pouvant être transformé en commerce de votre choix) et d'un logement de 69.70 m² privés à l'étage. Vous trouverez également 2 pièces indépendantes avec leur salle d'eau pour le personnel, accessibles par l'extérieur.

DESCRIPTIF TECHNIQUES

- Surface du restaurant : 219.71 m².
- Surface du logement : 69 .70 m².
- Surface total du bâtiment : 289.41 m².
- Surface du terrain : 843 m².
- Sous-sol total : 137.57 m²
- Conforme PMR.
- Conforme ERP.

CONDITIONS FINANCIERES

- Prix de vente des murs frais d'agence inclus : 450 000 euros

Les propriétaires vendent les murs pour des raisons d'éloignement.
Il est également possible d'acheter le Fond de Commerces, se rapprocher de l'agence pour plus de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité unique !
Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

219.71 m²

6 pièce(s)

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol,GarageFerme |
| Nombre places parking | 6 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-05-28 19:16:47 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 843 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







