GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARTRETTES 77590

Charmant appartement 1 pièce (34.49 m²) au coeur de Chartrettes !

CHARTRETTES 77590

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Charmant appartement 1 pièce (34.49 m²) au coeur de Chartrettes !

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce bel appartement, de type STUDIO, d'une superficie habitable de 34.49m² (35.17 m² au sol).
Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'une belle bâtisse en Meulière.

Ce F1 se compose d'une pièce principale spacieuse de 26 m² ouverte sur un coin cuisine aménagé et équipé et d'une salle d'eau avec WC, le tout dans un environnement calme.

Les atouts de ce studio :
- pièce de vie lumineuse.
- petite copropriété avec de faibles charges.
- radiateurs électriques neufs.
- situé à proximité du centre ville.

Les charges de copropriété sont de 40€ par mois, comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, et le fonds de travaux ALUR. Il s'agit d'une petite copropriété comprenant 7 lots à usage d'habitation.

Le bien se trouve dans la commune de Chartrettes, situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire les Tilleuls et le Collège Denecourt, ainsi que de la gare de Chartrettes.

Cet appartement dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 411kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (22 Kg CO2/m²/an).

Ce studio est à vendre pour la somme de 99 500 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité unique !
Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

34.49 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.91 m2
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-11 12:43:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien