GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARTRETTES 77590

Charmant appartement 1 pièce (29m²) au coeur de Chartrettes !

CHARTRETTES 77590

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Charmant appartement 1 pièce (29m²) au coeur de Chartrettes !

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce bel appartement, de type STUDIO, d'une superficie habitable de 28.85 m²
Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une belle bâtisse en Meulière.

Ce F1 se compose d'une pièce principale spacieuse de 21.06 m² ouverte sur un coin cuisine aménagé et équipé et d'une salle d'eau avec WC, le tout dans un environnement calme.

Les atouts de ce studio :
- pièce de vie lumineuse.
- ravalement récent.
- Faibles charges de copropriété.

Les charges de copropriété sont de 40€ par mois, comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, et le fonds de travaux ALUR. Il s'agit d'une petite copropriété comprenant 7 lots à usage d'habitation.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs pour un confort optimal. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets métalliques assurent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un parking facile d'accès et de la fibre optique.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire les Tilleuls et le Collège Denecourt, ainsi que de la gare de Chartrettes, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 317 kWh/m2/an. L'indice GES est, également de classe B (10 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 93 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Idéal investisseur ou premier achat, ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien rare en centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique !
Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

28.85 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	312.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-11 11:31:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GH

GH

GH

GH

GH

GH