GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOISY SUR SEINE 91450

Maison familiale de 8 pièces (177m²) à SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

486 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Maison familiale de 8 pièces (177m²) à SOISY-SUR-SEINE

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET de SOISY SUR SEINE (91450), venez découvrir cette belle maison familiale de 177 m², idéalement située dans un secteur calme et recherché de SOISY-SUR-SEINE (91450).

Édifiée sur un terrain de 416m², cette maison individuelle est composée comme suit :
Au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée avec placards, la pièce de vie de 43m² se compose d'une salle à manger ainsi que d'un vaste séjour avec cheminée. Vous aurez également accès à une cuisine indépendante aménagée et équipée, qui dessert une buanderie.
La pièce de vie ainsi que la cuisine sont directement ouvertes sur le jardin exposé Sud-Ouest, dans lequel vous profiterez d'une grande terrasse.
De plain-pied, vous trouverez également une chambre avec placards, ainsi que sa salle de bains.
Ce niveau est également complété par un WC et un double garage.

A l'étage : un palier dessert une suite parentale composée d'une salle d'eau, d'un dressing ainsi que d'un balcon privatif. Au même niveau se trouvent trois autres chambres avec placards dont une avec un espace bureau de plus de 11m², pouvant être transformé en sixième chambre. Le palier dessert également une salle d'eau ainsi que un WC.

Pour votre confort, la maison bénéficie d'huisseries en bois double vitrage et en PVC double vitrage. Elle est équipée d'un système de chauffage individuel au gaz avec radiateurs. Les volets sont battants en bois.

Pour votre sécurité la maison est équipée d'une alarme.

Les atouts de la maison :
- Une chambre de plain-pied avec salle de bains.
- Exposition Sud-Ouest.
- Un vaste abris de jardin.
- Une pièce de vie spacieuse avec la possibilité d'ouvrir la cuisine.
- Maison bien entretenue.
- Très bon DPE (C).

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 130 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 26 Kg CO2/m²).

Située dans un quartier calme de Soisy-sur-Seine, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de l'Ermitage et l'École élémentaire des Meillottes. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des parcs à proximité.

Cette maison est proposée à l'achat pour 486 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

177.45 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-20 08:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET