Maison de prestige - Morsang Sur Seine 7 pièces (200m²)

MORSANG SUR SEINE 91250

689 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Maison de prestige - Morsang Sur Seine 7 pièces (200m²)

EN VENTE dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette magnifique maison de 200m² en base meulière à Morsang-sur-Seine, un bien rare sur le marché !

Édifiée sur un vaste terrain, cette maison familiale est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous trouverez une grande cuisine américaine aménagée et équipé totalement ouverte sur une salle a manger avec poêle à bois, une chambre et un WC. vous profiterez également un grand séjour de presque 47m².
Le tout donnant accès à de grande baies vitrées pour profiter de la grande terrasse et du grand jardin arboré exposée plein Sud.

- À l'étage : le couloir dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et WC, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et climatisation donnant l'accès à une terrasse avec vue sur la jardin.

- Au sous-sol : Vous y trouverez une cave à vin, de grands espace de stockages et 3 grands garages complèteront le tout.

Vous profiterez d'un terrain généreux, avec une grande terrasse (dont une partie couverte), de 3597m² qui entoure la maison, ainsi que d'un appentis pour plus de stockage.

Pour votre confort la maison est équipée d'huisseries mixtes en aluminium et PVC double vitrage, qui

ajoutent une touche moderne à la façade. Les volets sont en aluminium roulants électriques. Elle est équipée d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs.

Les atouts de la maison :
- Maison de charme rénovée situé dans un secteur recherché.
- Suite parentale avec balcon avec vu sur jardin.
- Cuisine américaine aménagée et équipée.
- Trois garage spacieux.
- Grand terrain arboré et sans vis a vis.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre , avec des indices DPE en classe D et GES de classe B respectivement de 241 kWh/m²/an et de 7 kg CO2/m²/an.

Cette maison est proposée à l'achat pour 689000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

200 m²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien