



APPARTEMENT de 3 pièces (67m²) à Corbeil Essonnes - Idéal investisseur

CORBEIL ESSONNES 91100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT de 3 pièces (67m²) à Corbeil Essonnes - Idéal investisseur

Découvrez une opportunité unique d'investissement à Corbeil-Essonnes, en vente dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine.

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement de 3 pièces à fort potentiel locatif, se compose comme suit : un séjour avec cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, dressing, salle de jeux?).

Vous profiterez également d'un espace extérieur privatif, pour profiter des beaux jours.

Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif avec répartiteurs. Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets en PVC roulant.

Les atouts de cet appartement :

- Situé en plein centre-ville
- Résidence sécurisée avec gardien
- Idéal investisseur
- Petit jardin privatif

Cet appartement est situé dans un secteur dynamique, avec de nombreuses commodités à proximité : écoles, commerces, transports en commun (RER D et accès rapide à la N7), ainsi qu'une demande locative forte, notamment pour des familles ou des jeunes actifs.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 267 kWh/m²/an. L'indice GES est, également de classe E (57 Kg CO₂/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 120 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Idéal investisseur ou premier achat, ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien rare en centre-ville. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

66.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.16 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-19 17:52:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



