



À vendre : 2 pièces à Brunoy - Opportunité rare !

BRUNOY 91800

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

À vendre : 2 pièces à Brunoy - Opportunité rare !

Découvrez cette charmante maison très bien entretenu et refaite intégralement à Brunoy, dans le quartier calme du Nord. Avec une surface de 167 m² de terrain, cette maison est idéal pour les couples ou les personnes seules à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Le bien se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'un WC, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin, sans vis-à-vis, pour des moments de détente en toute tranquillité. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Pour votre confort, la maison dispose d'un stationnement extérieur pour deux véhicules et d'un sous-sol. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Les Mardelles et le Collège Albert Camus, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Neuf - Ancien Ancien

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Excellent

Nombre de caves 1

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-07 08:44:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







