GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRUNOY 91800

MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À BRUNOY - OPPORTUNITÉ RARE !

BRUNOY 91800

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À BRUNOY - OPPORTUNITÉ RARE !

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette maison entièrement rénové, un bien rare sur le marché !

Découvrez cette charmante maison sur la commune de BRUNOY (91800).
Edifié sur un terrain de 167 m² de terrain, cette maison idéalement placé est composée comme suit :

- De plain-pied : vous trouverez une belle entrée, une grande cuisine américaine aménagée et équipée, rénovée récemment, pouvant également faire office de salle à manger, ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur la cuisine. Au même niveau se trouvent également une chambre avec salle de bains et un WC indépendant.

- Au sous-sol total : vous profiterez de différentes pièces distinctes comme présenté sur les photos. Une partie atelier carrelé avec point d'eau et raccordement électrique, ainsi qu'une partie cave qui fait office à ce jour de buanderie. Deux pièces complètent également ce niveau, pour du stockage supplémentaire.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin, pour des moments de détente en toute tranquillité.

Pour votre confort, la maison dispose d'un stationnement extérieur pour deux véhicules, à l'intérieur de la

propriété.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage (une seul en bois sur tout le logement) garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Les atouts de la maison :
- Maison de charme entièrement rénovée.
- Aucun travaux a prévoir.
- Sous-sol total .
- Cuisine récente entièrement équipé.
- Possibilité d'extensions ou de surélévation selon vos besoins.
- Quartier recherché.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE de classe E et GES de classe D , respectivement de 333 kWh/m²/an et de 10kg CO2/m²/an.

Cette maison est proposée à l'achat pour 218 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

36.74 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

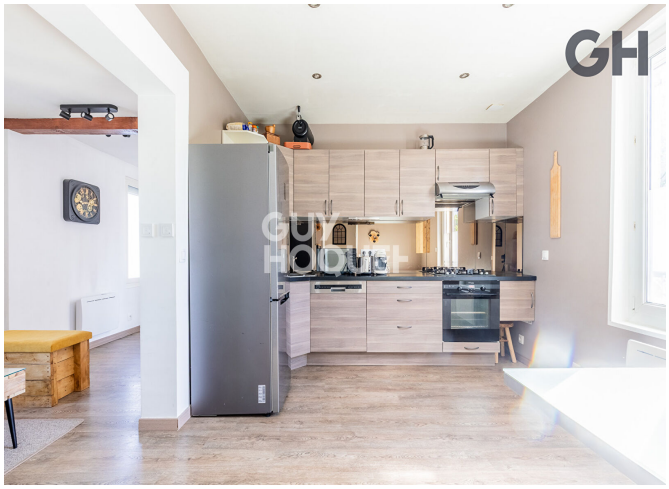
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-07 19:51:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET

GH
GUY HOQUET