



Maison à vendre à Soisy-sur-Seine - Un véritable coup de coeur !

SOISY SUR SEINE 91450

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Maison à vendre à Soisy-sur-Seine - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison de 141,40 m² située à Soisy-sur-Seine, un bien rare sur le marché ! Cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 3 chambres confortables dont deux avec un dressing attenant (possibilité de 4), parfaites pour accueillir votre famille.

La maison, construite en 1928, est en bon état et a été soigneusement entretenue. Elle est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 salles d'eau et de 2 WC.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse pour vos moments de détente, ainsi qu'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants ajoutent une touche de modernité à ce bien plein de charme.

Vous apprécierez le calme de son environnement, ainsi que son jardin de 391 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Une pompe à chaleur à été installé et l'isolation des combles en 2024.

Située dans un quartier agréable de Soisy-sur-Seine, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles maternelle, élémentaire et collège, plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des parcs pour vos promenades en famille. De plus, la fibre optique et l'ADSL sont disponibles, vous

assurant une connexion rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui allie confort, style et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

141.4 m²

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2025-04-23 21:59:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







