Votre fiche bien Achat à SOISY SUR SEINE 91450



Maison à vendre à Soisy-sur-Seine - Un véritable coup de coeur !

SOISY SUR SEINE 91450

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls 91450 SOISY SUR SEINE 01 60 79 60 22

Maison à vendre à Soisy-sur-Seine - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison de 141,40 m² située à Soisy-sur-Seine, un bien rare sur le marché! Cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 3 chambres confortables dont deux avec un dressing attenant (possibilité de 4), parfaites pour accueillir votre famille.

La maison, construite en 1928, est en bon état et a été soigneusement entretenue. Elle est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 salles d'eau et de 2 WC.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse pour vos moments de détente, ainsi qu'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants ajoutent une touche de modernité à ce bien plein de charme.

Vous apprécierez le calme de son environnement, ainsi que son jardin de 391 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Une pompe à chaleur à été installé et l'isolation des combles en 2024.

Située dans un quartier agréable de Soisy-sur-Seine, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles maternelle, élémentaire et collège, plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des parcs pour vos promenades en famille. De plus, la fibre optique et l'ADSL sont disponibles, vous

assurant une connexion rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui allie confort, style et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite dès aujourd'hui!

141.4 m² 6 pièce(s) 3 chambres 2 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
WC	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Pompe à chaleur
Cuisine Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée Individuel Pompe à chaleur Ballon électrique

2
2025-04-23 23:18:38
Oui
227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































