



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Saint-Fargeau-Ponthierry !

SAINT FARGEAU PONTIERRY 77310

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Saint-Fargeau-Ponthierry !

Découvrez cet appartement lumineux d'environ 75 m², idéalement situé au coeur de Saint-Fargeau-Ponthierry.

Avec ses 3 chambres spacieuse dont deux d'entre elles qui donnent sur un grand balcon.

Une pièce de vie parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent du confort avec un deuxième grand balcon pour profiter de l'extérieur .

Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée avec un cellier adjacent a celle-ci, ainsi qu'une salle de bain moderne et un WC séparé. Profitez de la tranquillité d'un rez-de-chaussée dans un environnement calme, arboré et avec des espaces de jeux pour enfant pour compléter le bien.

L'appartement dispose donc de deux balcons pour savourer vos moments de détente à l'extérieur, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC complète le bien.

Sécurisé par un digicode, cet appartement est également proche de nombreux points d'intérêt : plusieurs écoles comme l'École maternelle Moulin Clair et le Collège François Villon, ainsi que des stations de transport comme Ponthierry - Pringy.

Ne manquez pas cette opportunité à 159900 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-22 09:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



