



Maison spacieuse à vendre à Tigery - Un véritable havre de paix !

TIGERY 91250

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Maison spacieuse à vendre à Tigery - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Tigery, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres dont une suite confortables, parfaites pour accueillir toute votre famille.

Vous serez charmé par la cuisine aménagée et équipée avec un cellier attenant, idéale pour préparer de délicieux repas.

Profitez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une eau chaude fournie par une chaudière, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Cette maison, est en très bon état général et se trouve dans un quartier calme, propice à la détente. Vous trouverez également une salle de bain, deux salles d'eau et deux WC, offrant tout le confort nécessaire. Une chambre est située au rez-de-chaussée, facilitant l'accès pour tous.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse sur jardin, d'une belle pergola bioclimatique et d'un garage fermé, ainsi que de plusieurs places de parking.

La localisation est idéale, à proximité de l'École des Ormes et du Groupe scolaire Le Clos, parfait pour les familles avec enfants. Vous aurez également accès à divers commerces et services, tels que des supermarchés, des boulangeries et des restaurants, tout en étant à proximité de parcs pour vos

moments de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison spacieuse et accueillante à Tigery. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

120 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-07 09:37:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





