



À vendre : Charmant appartement 2 pièces au Coudray-Montceaux !

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

164 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

À vendre : Charmant appartement 2 pièces au Coudray-Montceaux !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé au premier étage d'un immeuble de deux étages, au Coudray-Montceaux. Avec une surface de 45 m², cet appartement vous offre un espace de vie confortable et chaleureux. Il comprend une chambre spacieuse, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires et un balcon complète le tout pour profiter du soleil.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Vous apprécierez également le calme de cet appartement, parfait pour se détendre après une longue journée.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage vous assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Situé dans un quartier recherché, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés, boulangerie et pharmacie/

Ce bien est rare sur le marché et proposé au prix attractif de 164 990 €. Ne manquez pas cette

opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite.

45.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1611.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-14 19:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



