



## A LOUER : maison familiale T5 meublée

TIGERY 91250

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## A LOUER : maison familiale T5 meublée

A louer dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine, venez découvrir cette superbe maison individuelle meublée de type T5 Kaufman & Broad de type SULLY de 130 m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain de 355 m<sup>2</sup>, dans le secteur calme et recherché du PARC MADAME à TIGERY (91250).

Cette maison familiale construite en 2006 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée et un lumineux séjour traversant incluant une cheminée avec insert, auxquels s'ajoute une spacieuse cuisine aménagée et équipée un dégagement, des WC, un rangement sous l'escalier ainsi qu'un cellier.

A l'étage, un dégagement aménagé en espace bureau dessert quatre chambres avec dressing, dont une suite parentale avec salle de bains, et une salle d'eau avec WC.

Un garage double et un jardin arboré avec terrasse complètent le bien.

Les atouts de cette maison :

- secteur particulièrement calme
- aucun vis-à-vis dans le jardin
- son excellent DPE !

L'énergie et sa consommation deviennent des critères dont il faut tenir compte. Cette maison a une classe énergétique en A (69 kWh/m<sup>2</sup> annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 1950 €. Un dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer vous sera

demander soit 3856 € et des honoraires d'agence (1690 €) sont également à prévoir.  
La maison se trouve dans quartier prisé et particulièrement calme de TIGERY (91250).  
L'École Primaire le Clos et l'École Primaire les Ormes sont implantés à moins de 10 minutes à pied.  
Niveau transports, il y a les bus 05, 01, 7001 SCO et 7001 à quelques pas de la maison. Vous trouverez un tennis, un centre équestre et une bibliothèque et deux nombreux à quelques minutes. On trouve aussi quatre restaurants, deux boulangeries et un supermarché.

Cette maison est proposée à la location pour un montant de 1950 € par mois charges comprise.

Produit rare sur le secteur ! Planifiez votre visite sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison meublée à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 01.60.79.60.22.

130 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	3856 €
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-19 18:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



