



APPARTEMENT ÉTIOLLES - 1 PIÈCE DE 32,15m²

ETIOLLES 91450

653 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 71.23 € /

mois Dépôt de garantie : 605 €

Honoraires charges locataires: 417.95 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.45 €

TTC.

Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT ÉTIOLLES - 1 PIÈCE DE 32,15m²

À LOUER : studio de 32,15m² à Étiolles, dans le Domaine du Prieuré.

Dans votre agence Guy Hoquet de Soisy-sur-Seine (91450), venez découvrir ce bel appartement de 1 pièce.

Ce FI se situe au 1er étage d'un immeuble de standing, équipé d'un ascenseur.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour avec placard comprenant un lit escamotable (Bed'Up). Vous trouverez également une cuisine ouverte aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Idéal pour prendre l'air, vous profiterez d'un balcon de 3,07 m² accessible par le salon.

Enfin, vous bénéficierez d'une place de stationnement privative en extérieur et de nombreuses places de stationnement visiteurs.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage et la production d'eau chaude (ballon électrique) sont individuels. Les huisseries sont en double vitrage PVC et les volets sont roulants électriques.

L'appartement se situe dans un quartier calme d'Étiolles. Le Collège de l'Ermitage, l'École Élémentaire

d'Application Hélène Sandre et le Lycée Professionnel Chateau des Coudraies, Lycée des Métiers de Bouche et d'Hôtellerie sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Évry (ligne D), six lignes de bus ainsi que la gare Évry Val de Seine dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, un supermarché, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste et une supérette sont accessibles.

Le loyer de ce logement est de 652.67 €, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 71.23€ par mois. Les honoraires sont de 417,95€ (321,50€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 96,45€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 581.44€.

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Cet appartement a une classe énergétique D (202 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B (9 Kg CO₂/m²/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE pour plus d'informations au 01.60.79.60.22.

32.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

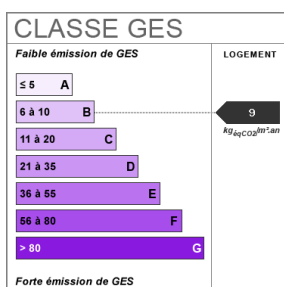
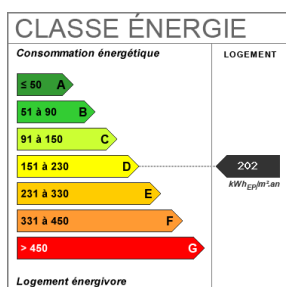
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	71.23 €
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-16 09:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 402€ au 15/08/2015

Photos du bien



