



## En vente à SOISY-SUR-SEINE : appartement 1 pièce de 24.44 m<sup>2</sup>

SOISY SUR SEINE 91450

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## En vente à SOISY-SUR-SEINE : appartement 1 pièce de 24.44 m<sup>2</sup>

En VENTE dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir ce bel appartement de type STUDIO, d'une superficie habitable de 24.44 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée dans une petite copropriété, donnant sur un jardin commun

Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, les fenêtres sont en double vitrage pvc et les volets en bois.

L'École Élémentaire les Donjons et l'École Maternelle les Donjons se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de RER Grand-Bourg (ligne D), les bus 305, 453 et 419 ainsi que la gare Grand Bourg à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux épiceries, trois boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 100 000 €.  
La copropriété comporte 4 lots et n'a pas de procédure en cours.

Cet appartement est classé F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (405 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C pour ce qui est de la classe climat (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 640 € et 900 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

24.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-21 12:44:54
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



