GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN LES CORBEIL 91250

AU GOLF DE SAINT GERMAIN LES CORBEIL : appartement en DUPLEX F3 (63 m²) à vendre

SAINT GERMAIN LES CORBEIL 91250

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

AU GOLF DE SAINT GERMAIN LES CORBEIL : appartement en DUPLEX F3 (63 m²) à vendre

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine, venez découvrir ce bel appartement en duplex de 3 pièces au calme, sans aucun vis-à-vis de 63,21 m² et de 75.51m² au sol à vendre au golf de SAINT GERMAIN LES CORBEIL (91250).

Il est agencé comme suit : une entrée avec placards, une salle de bains avec WC, un séjour lumineux donnant accès à un beau balcon/terrasse de plus de 10m² sans aucun vis-à-vis avec vue sur le parc. Une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une chambre avec placard.
À l'étage vous trouverez, un palier pouvant faire office de bureau, une salle d'eau avec WC et coin buanderie, ainsi qu'une grande chambre avec rangements.

Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage et les volets sont en bois.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser et stocker.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking en sous-sol (possibilité de faire un box).

Les atouts de cet appartement :
- Secteur recherché du golf
- Aucun vis-vis, vue dégagée
- Aucuns travaux à prévoir, appartement lumineux à la décoration soignée
- Appartement en duplex avec bel espace extérieur

Les charges de copropriété sont de 329.02€ par mois comprenant l'eau froide, l'assurance de la copropriété, l'électricité et l'entretien des parties communes, l'entretien du golf et de ses espaces verts, ainsi que le gardiennage. Il s'agit d'une copropriété comprenant 117 lots au dont 36 lots à usage d'habitation.

Il est à vendre pour la somme de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il se trouve dans un quartier calme. On y trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège). Côté transports en commun, il y a l'arrêt de bus Les Vignes (lignes 7001 SCO et 05) à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, deux commerces et une boulangerie sont également accessibles.

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 187 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

COUP DE COEUR ASSURÉ !

N'attendez plus et venez découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

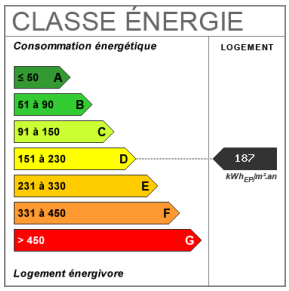
63.21 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

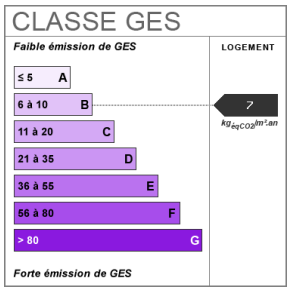
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	3948.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2018-07-23 02:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GH
GUY
HOQUET

GH
LOFT
HOME
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET