



## Charmant 2 pièces meublé de 32.88 m<sup>2</sup> à Soisy-sur-Seine

SOISY SUR SEINE 91450

Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Charmant 2 pièces meublé de 32.88 m<sup>2</sup> à Soisy-sur-Seine

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET DE SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir cet appartement, au premier étage d'un petit immeuble, de type 2 PIECES MEUBLE, d'une superficie de 32.88 m<sup>2</sup>.

Ce charmant F2 meublé, situé à SOISY-SUR-SEINE (91450) est composé d'un séjour avec placards, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, et d'une salle de bains avec WC. Cet appartement dispose également d'un débarras attenant sur le palier, espace précieux de rangements supplémentaires.

Le loyer de ce logement est de 750 euros, charges comprises. La provision pour charges étant d'un montant de 34.50 euros par mois. Les honoraires sont de 427.44 euros (honoraires de visite, dossier et acte). Un mois de caution vous sera demandé soit 715.50 euros.

Les charges, quant à elles, comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Chauffage électrique et production d'eau chaude individuelle grâce à un ballon électrique.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 246 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les atouts de cet appartement :

- Son emplacement : à deux pas du centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité
- Au fond de la cour d'une petite copropriété : pas de nuisance sonore
- Son très bon Diagnostic de Performance Energique (DPE en D) : logement isolé par l'intérieur et peu énergivore
- Sa luminosité et sa décoration moderne et soignée

L'appartement se trouve dans la commune de Soisy-sur-Seine. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Très bel appartement coup de coeur. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE au 01.60.79.60.22. pour plus d'informations, et pour planifier votre visite !

32.88 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	34.5 €
Dépôt de garantie	715.5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	627.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021