



Appartement Corbeil Essonnes 2 pièce(s) 44.72 m2

CORBEIL ESSONNES 91100

Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE

01 60 79 60 22

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

Appartement Corbeil Essonnes 2 pièce(s) 44.72 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE, venez découvrir ce bel appartement T2 de 44 m², à CORBEIL-ESSONNES (91100)

Cet appartement, situé au 2e étage d'un petit immeuble semi-récent de trois étages avec ascenseur, offre une vue direct sur l'Essonne et la cathédrale Saint Spire.

Il est composé d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte), d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie de cet appartement est notée C (154 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 500 € et 730 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

À noter : les charges de copropriété s'élèvent à 115 € mensuelles (comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes). Le chauffage est ainsi individuel et l'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Les atouts de cet appartement :

- Sa localisation idéale, en plein centre-ville de CORBEIL-ESSONNES
- Son excellent Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Pas de travaux à prévoir

L'appartement est situé dans un quartier calme de CORBEIL-ESSONNES. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Corbeil-Essonnes (ligne D), 14 lignes de bus ainsi que la gare Corbeil-Essonnes dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre, un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et quatre boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Place du Comte Haymon anime le quartier.

Idéal pour des primo-accédants ou des investisseurs, ce bien est à vendre pour la somme de 125 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les caractéristiques de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

44.72 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1378.59 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021